

Số: 918 /TB-THADSKV2

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ vào điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2024/QĐST-DS ngày 03/7/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định dân sự sơ thẩm số 23/2025/QĐ-SCBSBA ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/909/CT-TPV ngày 17/10/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1110107/2025/HDDV-AN ngày 10/11/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 111010701/TB-AN ngày 12/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất diện tích 360,3 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Đức Thịnh, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 360,3 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Được UBND huyện Hiệp Hoà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 810481 ngày 09/11/2007 đứng tên ông Hà Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hằng.

\* Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (Một) bán mái trước nhà ở giáp quốc lộ 37, tường xây 110, cửa xếp sắt, trần nhựa mái lợp Proximăng, kích thước 4,3 x 5 = 21,5 m<sup>2</sup>.

- 01 (Một) ngôi nhà ở hai tầng tường xây 220, cửa chính ngôi nhà bằng gỗ, cửa phụ, cửa các phòng làm bằng nhôm kính, nền nhà lát gạch men 25 x 25, cầu thang ốp



gạch men, tay vịn cầu thang làm bằng bê tông cốt thép. Tầng hai đồ trần 50%, một phần mái khung gỗ lợp ngói và mái lợp Proximăng, không có công trình phụ.

Diện tích tầng 1 là  $10,5 \times 5 = 52,5 \text{ m}^2 \times 02 \text{ tầng} = 105 \text{ m}^2$ .

- Nhà ở hai tầng phía sau: Ngôi nhà có cửa đi, cửa phụ bằng gỗ ô kính công trình khép kín (Nhà tắm, nhà bếp tầng 1). Tầng hai đồ một phần trên nhà tắm, kích thước tầng 1 là  $7,6 \times 5 = 38 \text{ m}^2$ , kích thước tầng 2 là  $4,6 \times 5 = 23 \text{ m}^2$ . Tổng diện tích 02 tầng là  $61 \text{ m}^2$  (nhà không có cầu thang).

Hai ngôi nhà của ông Hà Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hằng trên được xây dựng vào khoảng năm 1995.

- Bêp xây tường 110 mái khung gỗ kết hợp tre lợp Proximăng diện tích  $3,6 \times 4,1 = 14,8 \text{ m}^2$  và đoạn tường gạch xây chắn cạnh từng bêp có diện tích  $3 \text{ m}^2$ .

- Lán chứa vật liệu xây dựng làm bằng cột gỗ, mái khung gỗ lợp Proximăng có diện tích  $11,3 \times 2,4 = 27,1 \text{ m}^2$ .

- Tường giáp công xây gạch 110 + 01 trụ công có diện tích  $1,6 \times 2,8 = 4,5 \text{ m}^2$ .

- Cổng gồm 02 cánh, khung cổng bằng thép hộp bản lưới B40, diện tích  $2,8 \times 3,7 = 10,4 \text{ m}^2$ .

- Đường bê tông có diện tích  $2,4 \times 35,8 = 86 \text{ m}^2$ .

- Một phần công trình phụ của hộ ông Dũng xây trên phần đất kê biên của ông Trường, bà Hằng, có diện tích  $0,3 + 1,5 : 2 \times 6,4 = 5,8 \text{ m}^2$ , mái khung sắt hộp lợp tôn, tường xây 110.

- Cây trồng trên đất: 02 cây bưởi có đường kính 12cm, 01 cây soài có đường kính 25 cm và 01 cây ngũ da bì.

\* Đặc điểm hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/909/CT-TPV ngày 17/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 19, 20 và ngày 21 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên khách hàng tự đi xem tài sản.

Địa điểm: Thôn Đức Thịnh, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá là: **11.503.938.000đ** (Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm linh ba triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng).

6. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000đ (Một triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá.

Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định dưới đây.

8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

\* Hồ sơ tham gia đấu khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty An Nam phát hành (Bản chính);

- Văn bản ủy quyền (bản chính) và CCCD của người được ủy quyền (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (còn hạn sử dụng) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

9. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

- Số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (Lp bank)

- Chi nhánh Bắc Giang.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Từ 09 giờ 00 phút, ngày 11/12/2025.

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại: 02043.525.676.



**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 2- Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh và của Cục QLTHADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Khởi**